

מכרז להכשרה, ניהול והפעלה של מינימרקט

מכרז מספר 15/18

יולי 2018

מכרז פומבי מספר 15/18
להכשרה, ניהול והפעלה של מינימרקט
עבור המרכז הרפואי לגליל

1. המרכז הרפואי לגליל (להלן – "המזמין") מזמין בזה הגשת הצעות להכשרה, ניהול והפעלה של מינימרקט בשטח המרכז הרפואי (להלן – "השירותים").
2. את מסמכי המכרז, ניתן לקבל במחלקת רכש המרכז הרפואי לגליל בימים א-ה בין השעות 08:00 ועד השעה 15:00.
3. את ההצעות בחוברת המכרז יש להגיש במעטפה סגורה המצורפת, נושא ציון מכרז מס' 15/18 במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) **עד ליום 12/08/18 בשעה 12:00 (להלן – "המועד הקובע")** בתיבת המכרזים, בימים א-ה בין השעות 08:00 ועד השעה 15:00 בלבד במתחם הנהלת המרכז הרפואי. אין לציין את שם השולח על המעטפה.
מעטפה שלא תגיע עד המועד הנ"ל לא תשתתף במכרז.
4. אי מילוי תנאי ו/או צירוף מסמך כלשהו ו/או כל חסר ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכים ובתנאי המכרז ו/או כל הסתייגות בין ע"י תוספת בגוף המסמכים, ובין ע"י מכתב לוואי ובין ע"י כל דרך אחרת, פרט לאמור במסמכי המכרז, לא יהיו ברי תוקף והם עשויים לגרום לאי הבאת ההצעה לדיון ופסילתה.
5. המזמין אינו מתחייב לקבל כל הצעה שהיא ואין בהוצאת הזמנה זו כדי לחייב את המזמין להוציא את ההזמנה לפועל.
6. לפרטים נוספים ניתן לפנות בכתב למר דרור פאר מנהל הרכש ומרכז וועדת המכרזים באמצעות פקס מספר 04-9107440 או לדואר אלקטרוני לפי הכתובת: drorp@GMC.Gov.il ולוודא קבלת הפקס בטלפון 04-9107448. יש לציין כתובת דואר אלקטרוני על גבי הפנייה. המזמין שומר לעצמו את הזכות להשיב באמצעות דואר אלקטרוני. המזמין יתחשב בפרטים/מידע שיימסרו על ידי מר דרור פאר מנהל הרכש ומרכז וועדת המכרזים ועל ידי גב' רותי יפרח מנהלת אדמיניסטרטיבית ויו"ר וועדת המכרזים. המזמין לא יתחשב בפרטים/מידע שיימסרו ע"י גורם אחר.
פניות יתקבלו עד ליום 22/7/18 בלבד.

בברכה,
 רותי יפרח
 מנהלת אדמיניסטרטיבית
 ויו"ר וועדת מכרזים

מכרז פומבי מספר 15/18
להכשרה, ניהול והפעלה של מינימרקט
עבור המרכז הרפואי לגליל

תכולה :

1. תנאים כלליים של המכרז – מסמך א'.
2. מפרט השירותים הנדרשים ודרישות ההתקשרות – מסמך ב'.
3. הצהרת המשתתף במכרז – מסמך ג'.
4. דוגמת הסכם – מסמך ד'.
5. דוגמת כתב ערבות – מסמך ה'.
6. אישור ביטוחים – מסמך ו'.
7. תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים – מסמך ז'.

על המציע לוודא שקיבל את כל מסמכי המכרז על כל נספחיהם האמורים לעיל.
 על המציע לפנות ביוזמתו אל המזמין, היה וחסר לו מסמך כלשהו ממסמכי המכרז וזאת בתוך התקופה הקבועה להגשת
 ההצעות ובאופן שיוכל להגיש את הצעתו במועד הקבוע במכרז.

אין בהעדרו של מסמך ו/או בצורך לקבלו ו/או במועד קבלתו, כדי לשנות
את המועד האחרון להגשת ההצעות, ביחס לכלל המציעים או למציע
כלשהו

מסמך א' - תנאים כללים של המכרז

מכרז פומבי מספר 15/18

להפעלת להכשרה, ניהול והפעלה של מינימרקט
עבור המרכז הרפואי לגליל

1. תיאור השירותים הנדרשים ואופן הבחירה בזוכה

- 1.1. המרכז הרפואי מעוניין בהקמת מינימרקט במתחם הכניסה, באתר שבו פעל בנק דיסקונט, אל מול סניף "קפה קפה".
- 1.2. הזוכה יידרש לבצע את כל ההתאמות הנדרשות להתאמת השטח המושכר להפעלת מינימרקט.
- 1.3. המינימרקט יופעל במתכונת מכולת שכונתית לממכר מוצרי צריכה בסיסיים, גולמיים ומורכבים שיחולקו למחלקות הבאות: מזון, משקאות, דברי מאפה, טאולטיקה, שימורים/חמוצים, גלידות/ממתקים ועוד כמקובל במינימרקט שכונתי.
- 1.4. הזוכה במכרז יהיה המציע אשר הציע את דמי ההרשאה החודשיים הגבוהים ביותר כאשר דמי ההרשאה המינימליים הינם 70,000 ₪ + מע"מ.
- 1.5. לאחר הזכייה ידרש הזוכה להמציא לידי המרכז הרפואי את כל המסמכים הדרושים לצורך תחילת ההתקשרות – ערבות ביצוע, אישורי ביטוחים, תוכניות שיפוצים וכיו"ב.
- 1.6. לאחר קבלת כל האישורים שלעיל, לזוכה יוקצו 90 ימים לצורך ביצוע כל עבודות הכשרת האתר להתאמתו למינימרקט.
- 1.7. תקופת ההתקשרות תהיה 3 שנים מיום קבלת ההודעה על הזכייה עם אופציה של המרכז הרפואי להארכת תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות מצטברות של עד ל-24 חודשים.

2. מציע המפעיל רשת בתי עסק

- 2.1. לצורך מכרז זה, המונח "רשת" יוגדר כדלקמן:
"מותג בתחום המינימרקטים או הסופרמרקטים, הפועל באמצעות 2 סניפים לפחות ברחבי המדינה, בין בהפעלה ישירה של הרשת ובין באמצעות זכיינים"
- 2.2. היה המציע "רשת" המבקשת להפעיל מינימרקט באמצעות זכיון מטעמה, על ה"רשת" להגיש את ההצעה למכרז, לרבות כל המסמכים הנלווים אשר יהיה על שם ה"רשת" (ובכלל זה הערבות הבנקאית).
- 2.3. ה"רשת" תהיה זכאית להפעיל את המינימרקט באמצעות זכיון מטעמה בכפוף להסכמת המרכז הרפואי לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 2.4. במידה והמרכז הרפואי יאשר הפעלה באמצעות זכיון כאמור, ה"רשת" תדאג כי הזכיון יקיים את כל תנאי המכרז, לרבות תנאי ההסכם ובכל מקרה הרשת תחוב כלפי המרכז הרפואי בהסכם לכל דבר ועניין.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

- רשאים להשתתף במכרז זה העומדים, במועד הגשת ההצעות, בתנאים המצטברים שלהלן:
הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים למכרז תיפסל ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.
- 3.1. המציע הינו עוסק מורשה ובמידה והינו תאגיד – רשום במרשם התאגידים.
- 3.2. היעדר חובות אגרה לרשם החברות.
- 3.3. למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976 על שם המציע.

3.4. המציע, ובמידה והמציע הינו תאגיד – בעל השליטה במציע – אינו קרוב משפחה של עובד המרכז הרפואי ולצורך סעיף זה "קרוב משפחה = בן או בת זוג, לרבות ידוע בציבור, הורה, הורי הורה, בן, בת, אח, אחות, גיס, גיסה, דוד, דודה, אחיין, אחיינית, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה, נכד או נכדה לרבות קרבה משפחתית חורגת או קרבה הנוצרת עקב אימוץ"

3.5. המציע הפעיל 2 מינימרקטים/סופרמרקטים או מתקן דומה בתחום המזון ברציפות, במהלך השנים השנים 2015-2016. במידה והמציע הינו "רשת" – בין באמצעות הרשת ובין באמצעות זכייניה.

*****יש למלא את הפרטים הנדרשים במסמך ג*****

3.6. המציע ובעל זיקה אליו לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987

*****יש למלא התצהיר במסמך ז*****

3.7. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית/חברת ביטוח אוטונומית, לא צמודה, לפקודת המזמין, על סך 15,000 ₪ להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז, עפ"י הנוסח המצ"ב למסמך זה. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 12.11.18 לפחות.

3.8. המציע השתתף בסיוור הקבלנים שייערך ביום 15/7/18, שעה 11:00, מקום מפגש – עגלת הקפה בכניסה למתחם ההנהלה בבניין אשפוז פנימי.

לידיעת המציעים, במרכז הרפואי קיימת מצוקת חנייה ולפיכך מומלץ ביותר להגיע למרכז הרפואי לפחות חצי שעה בטרם מועד הסיוור. לא יינתן אישור להשתתפות במכרז במקרה ואי ההתייצבות לסיוור תנבע מאי מציאת חניה.

תנאים אלה מהווים דרישה מוקדמת להשתתפות במכרז, אי מילוי תנאי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו יגרום לפסילת ההצעה על הסף ובטרם הדיון בוועדת המכרזים.

4. **אישורים ומסמכים**

ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע אשר לא צירף להצעתו אישור ו/או מסמך מן המנויים לעיל, להשלים את המצאתם למזמין במסגרת פרק הזמן אשר ייקבע על-ידי הועדה וזאת כל עוד עולה בבירור על פני האישורים ו/או המסמכים הנ"ל כי **היו קיימים ובעלי תוקף במועד הגשת ההצעה כפי שנדרש בתנאי המכרז.**

5. **עידוד נשים בעסקים**

מציע העונה לדרישות התיקון לחוק חובת המכרזים (מס' 15), התשס"ג – 2002 (להלן – "התיקון לחוק") לעניין עידוד נשים בעסקים יגיש אישור ותצהיר בהתאם לתיקון לחוק, לפיו העסק הוא בשליטת אישה.

6. **ההצעה**

6.1. על המציע לצרף להצעתו אסמכתאות בכתב אשר יעידו על עמידתו בתנאי הסף ובכל תנאי אחר מתנאי המכרז כמפורט במסמכי המכרז.

6.2. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

6.3. מסמכי המכרז ייחתמו על ידי מורשי החתימה של המציע.

6.4. חתימתו של המציע במידה והוא יחיד תאומת על ידי עורך דין בהתאם לנוסח המצ"ב.

במידה והמציע הוא תאגיד תיחתם ההצעה על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחתום בשמו להצעה יצורף אישור של רואה חשבון או עורך דין בדבר מורשי החתימה של התאגיד ואישור כאמור בדבר זהותם של החתומים על ההצעה בהתאם לנוסח המצ"ב.

7. **המציע יצרף להצעתו:**

7.1. תעודת עוסק מורשה משלטונות מע"מ ואם הינו תאגיד- העתק תעודת הרישום של התאגיד.

7.2. אישור עדכני מס הכנסה בדבר ניהול ספרים ובדבר ניכוי מס במקור.

7.3. ערבות בנקאית בסך 15,000 ₪ בהתאם לפרטים שצוינו בגוף המכרז.

7.4. אישור רואה חשבון או עורך דין בציון שמות מורשי החתימה של המציע.

7.5. מסמכי המכרז – חתומים בחתימה ובחותמת (של תאגיד).

7.6. מסמכים אחרים/נוספים הנזכרים במכרז זה.

8. הגשת הצעות

הצעות מפורטות, במעטפה סגורה, נושאת ציון מכרז מספר 15/18, יש להפקיד במסירה אישית בתיבת המכרזים, שבמתחם משרדי הנהלת המכרז הרפואי בימים ראשון עד חמישי בין השעות 08:00 ועד 15:00 **עד ליום 12/8/18 בשעה 12:00**.

מעטפה שתגיע לאחר המועד הנ"ל לא תשתתף במכרז.

משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף.

9. הבהרות ושינויים

9.1. לפרטים נוספים ניתן לפנות בכתב למר דרור פאר מנהל הרכש, באמצעות פקס מספר 04-9107440 ולוודא קבלת הפקס בטלפון 04-9107448. או בדואר אלקטרוני כפי שמצוין במסמכי המכרז יש לציין כתובת דואר אלקטרוני על גבי הפנייה. המזמין שומר לעצמו את הזכות להשיב באמצעות דואר אלקטרוני. המזמין לא יתחשב בפרטים/מידע שנמסרו ע"י גורם אחר. פניה כאמור לעיל תעשה לא יאוחר מיום 22/7/18. מציע שלא יגיש פניה עד למועד זה יראוהו כמסכים לתנאי המכרז במלואם וכמוותר על קבלת פרטים נוספים והבהרות. המכרז הרפואי ישיב לפניית המציעים עד ליום .

9.2. המזמין רשאי, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של המשתתפים, בדואר רשום ו/או בפקסימיליה, או בדואר אלקטרוני לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

המציע יצרף למסמכי ההצעה את הודעות המזמין כאמור כשהן חתומות בחתימתו, לאישור קבלתן, הבנתן והבאת האמור בהן בחשבון במסגרת הצעתו.

10. שמירת זכויות

10.1. המזמין יהא זכאי לאכוף על המשתתף שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם המצ"ב.

10.2. המזמין יהיה רשאי לבטל את המכרז ואת ההתקשרות על פיו בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות ולמשתתפים או לזוכה לא יהיו שום טענות ו/או תובענות לפיצויים. כמו כן יהא רשאי המזמין לבטל ההזמנה להציע הצעות ולפרסם אחרת במקומה בתנאים דומים או אחרים.

10.3. המזמין יהיה רשאי לדחות הצעה בשל חוסר שביעות רצון מהתקשרויות קודמות עם המציע, חוסר אמינות או ניסיון שלילי של מזמינים אחרים.

11. בחינת ההצעות

11.1. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי הגשת מסמך כלשהו ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, אינו בעל תוקף כלפי המזמין ועלול לגרום לפסילת ההצעה.

11.2. המזמין רשאי לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המזמין מונעת הערכת ההצעה.

11.3. המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונו המלאה גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליו, כאמור.

12. הודעה על הזכייה וההתקשרות

עם קביעת הזוכה במכרז תימסר לו על כך הודעה בכתב. המציע שיקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום עם המזמין על ההסכם, מסמך ה' למסמכי המכרז, או נוסח מעודכן של הסכם ההתקשרות כפי שיומצא לו ע"י המרכז הרפואי תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, או במועד מוקדם יותר, כפי שיקבע על ידי המזמין וכן להמציא ערבות בנקאית/חב' ביטוח צמודה למדד המחירים לצרכן ובלתי מותנית בגובה של 30,000 ₪ להבטחת התחייבויותיו על פי ההסכם בתוקף עד לסיום תקופת ההתקשרות ובהתאם להסכמים שייחתמו בין הצדדים. נוסח הערבות כמצורף במסמך ו'.

13. התבוננות בהצעות של מציעים אחרים

- 13.1. המציע מצהיר כי ידוע לו שעפ"י חוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992, (להלן: "חוק חובת המכרזים"), יתכן שתהיינה פניות של מציעים אחרים לראות את הצעתו.
- 13.2. במידה ולמציע פרטים בהצעה שהוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים מטעמי סוד מקצועי או מסחרי, יצוין במפורש אלו פרטים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים. מציע שלא יציין פרטים שכאלה, יראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהיה של ועדת המכרזים בלבד. ועדת המכרזים תהא רשאית עפ"י שיקול דעתה להציג כל מסמך שלהערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי והוא דרוש כדי לעמוד בדרישות של חוק חובת המכרזים. בהגשת הצעתו מסכים ומאשר המציע מראש כי אין ולא יהיו לו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המזמין בגין כל החלטה בנדון.
- 13.3. יובהר כי בכל מקרה הצעת המחיר של המציע תהיה גלויה למציעים האחרים, ובמסגרת הליך העיון בהצעות ניתן יהיה להציגה כאמור.
- 13.4. במידה ובחר מציע כי פרט מהצעתו יהיו חסויים, לא יהיה רשאי אותו מציע לראות פרט זה בהצעות אחרות.
- 13.5. במקרה ותתקבל פניה לפי חוק חופש המידע לעיין בהצעת המחיר של המציע הזוכה, המרכז הרפואי ימסור את המידע המבוקש לפונה מבלי הצורך לפנות לזוכה לקבלת אישורו לכך.
- 13.6. בהגשת הצעתו נותן המציע הסכמתו המפורשות והבלתי מסויגת לכך שהמידע אודות הצעת המחיר יימסר לידי פונים לפי חוק חופש המידע מבלי הצורך לקבלת אישורו לכך ומבלי הצורך ליידעו אודות קבלת פניה כאמור.

14. אישור המציע

אני מאשר כי קראתי את כל האמור לעיל, הבנתי אותו, וככל שהדברים נוגעים להתחייבויותיי אם אזכה במכרז, אני מתחייב כי אבצע אותם בהתאם לאמור. הערות, השגות או שאלות שהיו לי (אם היו כאלה) הועלו על ידי בפני נציגי המזמין לפני הגשת הצעתי וקבלתי בקשר אליהם תשובה מספקת להנחת דעתי. אני מצהיר בזאת כי עבודתי תבוצע בהתאם לאמור במסמכי מכרז זה ובהסכם המצורף

חתימה וחותמת המציע

מסמך ב'

מפרט השירותים הנדרשים ודרישות ההתקשרות

המזמין מבקש להתקשר עם מציעים לצורך הפעלת מינימרקט במתחם הכניסה למרכז הרפואי לגליל, (להלן: "בית העסק")

להלן, בנספח זה, פירוט מלא של דרישות המזמין מהספק אשר יעניק את השירותים במסגרת התקשרות זו:

1. **מיקום העסק ("המתחם")**
 - 1.1. בר הרשות מתחייב להקים ולהציב את העסק בצורה אסטטית, תוך תיאום עם המזמין ובפיקוחו.
 - 1.2. מיקום העסק יוצג במהלך הסיור המקדים למציעים.
2. **הוראות ביטחון**

בר-הרשות יתחייב לפעול בהתאם ובכפוף להנחיות הבטיחות, הטיפול באש ותחזוקת הציוד שיהיו בתוקף במרכז הרפואי במהלך תקופת מתן השירותים.
3. **נגישות לבעלי מוגבלויות**
 - 3.1. על מנת לאפשר נגישות לקבלת שירות בבתי העסק לכלל האוכלוסייה, לרבות בעלי מוגבלויות, יקפיד בר-הרשות לעמוד בדרישות החוקים והתקנות להנגשת שירותים לבעלי מוגבלויות שיהיו בתוקף לאורך תקופת אספקת השירותים.
 - 3.2. בפרט, יתחשב בר-הרשות בהנגשת השירותים לבעלי מוגבלויות בעת הצבת השולחנות והדלפקים.
 - 3.3. בנוסף, על המציע להמציא אישור של יועץ נגישות על עמידה בכל הוראות הדין.
4. **ציוד וריהוט**
 - 4.1. המציע מתחייב להעמיד עסק חדיש ובמצב מעולה לצורך מתן השירותים בהתאם לדרישות המכרז.
 - 4.2. בר-הרשות יעמיד על חשבונו ותוך תיאום עם נציג המזמין את הציוד והריהוט המפורט להלן: דלפקי שירות ומכירה וכל ציוד אחר הדרוש לו להפעלת העסק המוזל.
 - 4.3. על המציע להתייעץ בנציג המזמין מטעם מרכז הרפואי בטרם רכישת הריהוט (כסאות, שולחנות) ובחירת הצבעים עבור בית העסק.
5. **ניקיון ופינוי אשפה**
 - 5.1. העסק יופעל באופן רצוף, סדיר ויעיל תוך שמירה קפדנית על ניקיון מוחלט בסביבתו וכן על ניקיון הציוד והכלים, תוך הקפדה על תנאים היגייניים נאותים, והכל תוך ציות לכל חיקוק ולכל הוראה העשויה להינתן על ידי רשות מוסמכת בענייני תברואה.
 - 5.2. בר הרשות ידאג להצבת מיכל אשפה אטום ליד העסק ולסילוק האשפה, מספר פעמים ביום, לפי הצורך.
 - 5.3. יובהר כי בר-הרשות יתחייב לפעול בהתאם ובכפוף להנחיות הניקיון ופינוי האשפה אשר יהיו בתוקף במרכז הרפואי במהלך תקופת מתן השירותים ואשר יתעדכנו מעת לעת.
6. **הנחיות כלליות על פעילות בתי העסק**
 - 6.1. שעות הפעילות במסגרתן יהיה העסק פתוח, יקבעו מעת לעת על ידי המזמין, לפי שקול דעתו הבלעדי. עד אשר יקבע אחרת שעות הפתיחה של בתי העסק הן כדלקמן:
 - 6.1.1. בימים א'-ה' הפעלה רצופה בין השעות 7.00 עד 20:00 (בימי חול).
 - 6.1.2. בימי שישי/ערבי חג הפעלה רצופה בין השעות 7.00 עד שעה לפני כניסת שבת/חג למעט אם יסכימו אחרת הצדדים ובכתב.
 - 6.2. העסק היה פתוח בהתאם לפירוט המופיע לעיל למעט "ימי הסגירה הרשמיים" המוגדרים "ימי הסגירה הרשמיים" בסעיף 6.4 לנספח זה.
 - 6.3. יובהר כי למזמין שמורה הזכות להגביל את מועד ההפעלה שלעיל או לשנותו והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובתנאי שניתנה על כך הודעה בכתב 7 ימים בטרם ביצוע השינוי.

- 6.4. "ימי סגירה רשמיים" לצרכי התקשרות זו משמעם ימי שבתון כללים כהגדרתם בחוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951 וחוקי העזר של עיריית נהריה.
- 6.5. בר הרשות יציג מחירונים למוצרים הנמכרים בעסק, כמתחייב על פי כל דין.
- 6.6. העסקים מתחום המזון - בר הרשות מתחייב לספק מוצרים בעלי אישור כשרות מחמיר (בד"צ) בהתאם לדרישת המזמין.
- 6.7. מבלי לפגוע מכלליות האמור בר הרשות מתחייב שלא לפתוח את בית העסק לקהל הלקוחות בשבת ובמועדי ישראל החל משעה קודם לכניסת השבת או החג ועד לצאת השבת או החג, בערב יום השואה ובערב יום הזיכרון לחללי צה"ל מערכות ישראל. בר הרשות יהיה רשאי לסגור את עסקיו למשך תקופה שאינה עולה במצטבר על 2 ימים בכל רבעון וזאת רק לצורך שיפוצים ו/או ספירת מלאי ובתנאי שתמסור על כך הודעה מראש ובכתב, בת 5 ימי עסקים למזמין.
- 6.8. מובהר כי אם מסיבה כלשהי לא יופעל בית העסק ולא יעמוד לרשות קהל הלקוחות בהתאם להוראות הסכם זה, **בר הרשות לא יהיה פטור מתשלום דמי ההרשאה הקבועים בהסכם זה.**

7. ניהול והפעלת המינימרקט:

- 7.1. המוצרים שיימכרו במינימרקט הינם המוצרים מן הסוגים המפורטים להלן: משקאות, דברי מאפה, גבינות, ביצים ומוצרי חלב, שימורים, מצרכי בישול ואפיה, ירקות ופירות טריים, בשרים וירקות קפואים, סלטים ונקניקים, גלידות ושלגונים, ממתקים וחטיפים, טואלטיקה, חומרי ניקוי וכן כל סוג מוצרים אחר שיאושר ע"י המרכז הרפואי.
- 7.2. המפעיל יציג את מחירי המוצרים במקום בולט ובצורה ברורה על גבי המוצרים.
- 7.3. במידה ויאזלו פריטים מסוימים בתקופות מסוימות, יוחלט הפריט בפריט אחר, דומה ככל האפשר לפריט החסר ואשר מחירו דומה ככל האפשר לפריט החסר.
- 7.4. המפעיל יאחסן את המוצרים על פי תנאי משרד הבריאות כפי שיעודכנו מעת לעת ובהתאם להוראות כל דין.
- 7.5. המפעיל מתחייב להחזיק בכל עת במקפואים ובמחסנים שברשותו מלאי מצרכים מספק לצורך קיום חיוביו לפי הסכם זה. נציג המרכז הרפואי יהיה רשאי לבדוק קיומו של מלאי מצרכים מספק בכל עת.
- 7.6. המפעיל יספק ללקוחותיו שקיות ניילון או שקיות נייר, הכל בהתאם להוראות הדין כפי שיעודכנו מעת לעת.
- 7.7. המפעיל יקפיד על קידוד מחירי כל המוצרים קופות הרושמות.
- 7.8. לא יוצעו למכירה מוצרים שפג תוקפם.
- 7.9. המפעיל יאפשר תשלום בכרטיסי אשראי ובמזומן.

8. **הזוכה מתחייב לעבוד עפ"י ההנחיות שבמפרט ועל פי החוקים והתקנות של מדינת ישראל, וזאת בנוסף כמובן, לנהלים של מרכז הרפואי והנחיותיו.**

תקנות ונהלי תברואה ושמירת מזון

להלן תמצית תקנות ונהלי מרכז הרפואי ומשרד הבריאות בתחום התברואה והמזון. חובה לפעול על פיהם וכן על-פי התקנות הנוספות האחרות המחייבות עפ"י חוק. כמו-כן יש לפעול עפ"י תקנות חדשות שיותקנו מעת לעת ע"י משרד הבריאות בתחומים אלה.

1. נהלי טיפול במזון

- 1.1. ככלל, יקפיד בר הרשות על כך שהמוצרים הנמכרים יהיו טריים ובאיכות מעולה, תוך הקפדה על תנאים היגייניים נאותים ובכפוף לכל הוראה והנחיה אשר עשויה להינתן על ידי רשות מוסמכת בענייני תברואה.
- 1.2. בר הרשות ישמור על ניקיון וכללי תברואה והיגיינה, על פי המקובל בעסק מסוג מינימרקט ועל פי כל דין.
- 1.3. בפרט יקפיד בר הרשות על ההנחיות הבאות:

1.4. טמפרטורות המזון בפסי ההגשה קר וחס במקררים ובמקפיאים לא יחרגו המערכים המצוינים להלן:

- טמפרטורת המזון החם - 65°C ומעלה.
- טמפרטורת המזון הקר - 4°C - 5°C ומטה.
- טמפרטורת הכריכים - 8°C ומטה.
- טמפרטורת המזון הקפוא - 18°C - ומטה.

1.5. התקנת מדי טמפרטורה

במתקני הקירור יותקנו מדי טמפרטורה והרגשים יותקנו בהתאם לגודלם (בנקודה החמה של זרימת האוויר) הדבר כולל את כל מתקני הקירור, פסי ההגשה (חס וקר), חדרי הקור וההקפאה מקררים ומקפיאים ועוד.

1.6. תיעוד טמפרטורות

בר-הרשות יערוך תיעוד של בדיקת טמפרטורה יומיומית של כל פסי ההגשה, חדרי קור וחדרי הקפאה וישמור את התיעוד למשך 6 חודשים לפחות. לפיכך, חובה לרכוש מד טמפרטורה (טרמומטר) לכל עגלה בנפרד.

1.7. מזון מעובד

- 1.7.1. יסומן בתאריך הייצור ו/או תפוגה (ניתן לשמור 48-72 שעות מקסימום).
- 1.7.2. מזון שהוצא מהקופסא המקורית (לדוגמא: זיתים, טונה ועוד) יש לסמן במדבקה את תאריך התפוגה המקורי שהיה על הקופסא המקורית.

1.8. הפשרת המזון

- 1.8.1. אין להפשיר מזון שהיה בהקפאה בטמפרטורת החדר אלא רק במתקן הפשרה המיועד לכך בטמפרטורה של 10°C מקסימום. או לחילופין מתקן המיועד להפשרה מהירה, העומד בדרישות המנהל ומופעל על פי הוראות ההפעלה של היצרן.

1.9. מקור המזון

- 1.9.1. חומרי הגלם ומוצרי המזון הינם ממפעלים בעלי רישיון עסק יצרן וכו'.
- 1.9.2. הביצים הן ביצי מאכל בלבד (ביצי תרנגולת).
- 1.9.3. מזון המגיע מוכן להגשה ממפעל בעלי רישיון יצרן בר-תוקף.

1.10. הוראות כלליות

- 1.10.1. המאכלים והמשקאות יוחזקו במצב נקי, ראויים למאכל, ולא יוגשו אלא מאכלים טריים ומאכלים ראויים לאכילה.
- 1.10.2. כל מזון מבושל או בלתי מבושל יוחזק במקרר חשמלי.
- 1.10.3. קופסאות שימורים שסימני נפיחות נראים בהן, קופסאות חלודות או פגומות יוחזרו לספק או יושמדו.
- 1.10.4. מצרכי מזון כגון: סוכר, קמח וכד' יוחזקו במכלי מתכת מיוחדים, מכלים אלה יהיו סגורים היטב.
- 1.10.5. חומרים שאינם בבחינת מזון, כגון: חומרי ניקוי וחיטוי, יש להחזיק בארון נפרד או בארגז מיוחד.
- 1.10.6. את הכלים יש לשטוף במים חמים, את הסכו"ם יש להכניס לחומר חיטוי.

- 1.10.7. יש להחזיק את המזון במקרר אך ורק במכלי פלסטיק, חרסינה או זכוכית עם כיסוי.
- 1.10.8. כל מזון שמור יש להעביר לכלי זכוכית או פלסטיק מיד לאחר פתיחת הקופסאות.
- 1.10.9. יש לשמור על סדר וניקיון.
- 1.10.10. והשטח שהוקצה להצבת מערכות ישיבה יש לטאטא פעמיים ביום ולשטוף פעם אחת.
- 1.10.11. המזמין יהיה רשאי להתערב ולדרוש אי מכירה של מוצרים מסוימים ועל בר הרשות לציית בדרישה.

2. כללים לעובד במזון

- 2.1. בשעת העבודה חייב/ת כל עובד/ת המטפל/ת בהכנת מזון ללבוש בגדי עבודה מיוחדים כגון: חלוק, סינר, מטפחת ראש, כובע, בגדים אלה יהיו נקיים בכל שעות העבודה.
- 2.2. על העובדים להקפיד על ניקיון ידיהם וציפורניהם בכל שעות העבודה.
- 2.3. העובדים חייבים לרחוץ את ידיהם במים חמים וסבון עד המרפקים, ולשפשפש בעזרת מברשת, לפני התחלת העבודה, ולהקפיד על ניקיונם במשך כל שעות היום. תוך שלשם כך יצויד כל עובד במגבת אישית.
- 2.4. הבגדים האישיים והחפצים האישיים יוחזקו בארון מיוחד שימצא במקום שבו אין מאחסנים מזון ואין מטפלים בו.
- 2.5. על בר הרשות להזהיר כל עובד העוסק בהכנת מזון שעליו להקפיד על ניקיון גופו ולבושו וניקיון ידיו, ואם העובד אינו נשמע לאזהרה, יש להפסיק את עבודתו.
- 2.6. על בר הרשות לשגר את העובדים לעבור בדיקות רפואיות עפ"י הנדרש. האישורים הרפואיים של העובדים יימצאו בתיק מיוחד, מוכנים לביקורת בכל עת.
- 2.7. חל איסור על ענידת צמידים, תכשיטים וכו' בעת הטיפול במזון.
- 2.8. על העובד להרחיק כלי זכוכית משטח המטבח.
- 2.9. חל איסור מוחלט על עובד חולה לבוא במגע עם מזון.
- 2.10. חל איסור מוחלט על עישון במתחם העגלה.

מסמך ג'

לכבוד
ועדת המכרזים
המרכז הרפואי לגליל

א.ג.נ.,

הצהרת המשתתף והצעת מחיר במכרז פומבי מספר 15/18 להכשרה, ניהול והפעלת מינימרקט עבור המרכז הרפואי לגליל

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז ואת דוגמת ההסכם, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה כי הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם וכי לא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים שקיבלנו, במידה ובקשנו, את כל ההסברים בכל הקשור להזמנה להציע הצעות ולמסמכי מכרז זה.
3. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמציעים במכרז, כי יש לנו את היכולת המקצועית, היכולת הפיננסית, היכולת הארגונית, האישורים המתאימים, המערכות המתאימות ועובדים מקצועיים לביצוע השירותים הכלולים במכרז וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
4. הננו מצהירים כי למדנו והבנו על בוריו את מפרט השירותים והדרישות ויתר מסמכי המכרז כלשונם. אנו מצהירים כי הבאנו בחשבון בהצעתנו את כל התנאים שהוזכרו לעיל.
5. אנו מתחייבים, במידה והצעתנו תזכה במכרז זה, לשמור על תוקפם של כל האישורים וההיתרים האחרים להם אנו נדרשים או נידרש לצורך הזכייה במכרז ולצורך השירותים כל תקופת ההתקשרות.
6. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
7. אנו מאשרים כי המחירים הכלולים בהצעת המחיר להלן כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע האמור במכרז זה, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז, וכי לא נציג כל תביעה או טענה בשל אי הבנה ו/או אי ידיעת תוכן מסמכי המכרז, תנאי ההסכם ו/או נספחיו.
8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.
9. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבנכם.
10. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים לחתום עמכם על הסכם תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעה מכם או במועד מוקדם יותר, כפי שיקבע על ידכם בהתאם לדוגמת ההסכם שצורפה למכרז זה ומסכימים שכל המסמכים המצורפים למכרז זה יהיו חלק בלתי נפרד ממנו ומשלימים זה את זה.
כמו כן נמציא במועד החתימה על ההסכם את הערבויות ואישורים כפי שידרשו.
11. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי הארגון בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם הארגון על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

12. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהמזמין יהא רשאי לבטל את המכרז ואת ההתקשרות על פיו בשל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות ולא תהיינה לנו שום טענות ו/או תובענות לפיצויים.

13. ידוע לנו כי המזמין אינו מתחייב לקבל הצעה כלשהיא כזוכה.

14. מסמכים ואסמכתאות

14.1. ידוע לנו שאי מילוי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי ותוספת במסמכי המכרז עלולים לגרום לפסילת הצעתנו על ידי ועדת המכרזים.

14.2. ידוע לנו כי הדרישה להצגת מסמכים ואישורים המעידים על עמידה בכל תנאי המכרז הן הכלליים והן המיוחדים הנה מצטברת ואי עמידה באחד מהם עלולה לגרום לפסילת הצעתנו.

15. מצ"ב המסמכים הבאים, לצורך הוכחת עמידה המציע בתנאי הסף הכלליים:

15.1. תעודת התאגדות ובמידה והמציע אינו תאגיד – תעודת עוסק מורשה.

15.2. תדפיס פרטי המציע מרשם החברות.

15.3. אישורים לפי חוק עסקאות גופיים ציבוריים - אישור ניכוי מס במקור + אישור ניהול פנקס חשבונות.

15.4. תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום – נספח ז', חתום ומאומת ע"י עו"ד.

16. הצהרות נדרשות להוכחת עמידה בתנאי הסף:

לשון תנאי הסף:

"המציע הפעיל 2 מיינמרקטים/סופרמרקטים או מתקן דומה בתחום המזון ברציפות, במהלך השנים השנים 2015-2016. במידה והמציע הינו "רשת" – בין באמצעות הרשת ובין באמצעות זכייניה"

א. פרטים לגבי העסק הראשון:

מיקום העסק: _____

סוג: _____

תיאור אופן ההפעלה – עצמי או בזכיינות, במידה ובזכיינות נא לציין שם הזכייין ופרטי התקשרות

עימו: _____

מועד תחילת הפעלת העסק: _____

פרטי המשכיר ודרכי ההתקשרות עימו: _____

ב. פרטים לגבי העסק השני:

מיקום העסק: _____

סוג: _____

תיאור אופן ההפעלה – עצמי או בזכיינות, במידה ובזכיינות נא לציין שם הזכייין ופרטי התקשרות

עימו: _____

מועד תחילת הפעלת העסק: _____

פרטי המשכיר ודרכי ההתקשרות עימו: _____

17. הצעת המחיר:

דמי ההרשאה החודשיים המוצעים לתשלום ע"י המציע הינם:

_____ ₪ + מע"מ.

ובמילים: _____ ש"ח + מע"מ.

הסכום המינימלי שניתן להציע הינו 70,000 ₪ + מע"מ. במידה ויוצע סכום הנמוך מ-70,000 + מע"מ ₪ יהיה רשאי המרכז הרפואי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול את הצעת המציע ולחילופין לקבוע כי דמי ההרשאה המוצעים ע"י המציע הינם 70,000 ₪ + מע"מ.

פרט לדמי ההרשאה, יחולו על הזוכה תשלומים נוספים בגין ארנונה, מים, חשמל גז וכיו"ב המפורטים במכרז.

18. חתימת המציע על טופס ההצעה

שם המשתתף _____ כתובת _____

טלפון _____ טל. סלולארי _____

פקס _____

איש הקשר _____

תאריך

חתימה וחותמת

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מרחוב _____

מס' _____ עיר _____ מאשר בזאת כי היום _____

חתמו בפני ה"ה _____ ת.ז. _____

וה"ה _____ ת.ז. _____ על מסמכי מכרז _____

מספר _____

_____ תאריך _____

_____ חתימה וחותמת/ עו"ד/רו"ח

אישור נוסף במידה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מרחוב _____

מס' _____ עיר _____ מאשר בזאת כי חותמת התאגיד בצירוף _____

חתימותיהם של ה"ה _____ ת.ז. _____

ו- _____ שחתמו מטעם התאגיד דלעיל על מסמכי מכרז מספר _____

זה בפני, מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין.

_____ תאריך _____

_____ חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

מסמך ד'

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ב. _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב ין:

המרכז הרפואי לגליל נהריה (להלן: "המזמין" או "המרכז הרפואי")
ת.ד. 21 נהריה 22100

מצד אחד

ל ב ין: _____
ח.פ. _____
כתובת _____
(להלן: "המפעיל")

מצד שני

הואיל: וברצון המזמין להפעיל במתחם הכניסה למרכז הרפואי עסק מסוג מינימרקט אשר ישרת את באי המרכז הרפואי לרבות מטופלים עובדים ואורחים (להלן: "העסק")

והואיל: והמזמין פרסם מכרז להכשרה, ניהול והפעלת מינימרקט במתחם הכניסה למרכז הרפואי לגליל, (מכרז מס' 15/18) (להלן: "המכרז")

והואיל: ובהסתמך על הצעת המפעיל, בה הביע רצונו לבצע את השירותים הכלולים במכרז בהתאם לכל תנאי המכרז והוראות הסכם זה והצהיר כי יש לו הידע, הניסיון והיכולת לכך, הוחלט למסור למפעיל את הזכות להקמה, ניהול, תחזוקה והפעלת העסק, בכפוף לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז והסכם זה;

והואיל: והמפעיל מצהיר בזאת כי לא שילם ולא נדרש לשלם דמי מפתח בגין קבלת הזכות כאמור וכי חוקי הגנת הדייר אינם חלים ולא יחולו על היחסים בין הצדדים;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא 1.

- 1.1 המבוא לחוזה זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם הנוחות בלבד ואין לראות בהן מקור לפרשנות חוזה זה.

2 ההרשאה

- 2.1 המזמין מעניק בזה למפעיל והמפעיל מקבל מהמזמין הרשאה לשמש כקבלן עצמאי לצורך תכנון, הקמה, התאמה, ניהול, תחזוקה והפעלה של עסק מסוג מינימרקט במתחם הכניסה למרכז הרפואי ולמטרת ההרשאה בלבד (להלן: "**מטרת ההרשאה**").
- המזמין ידאג לחיבור השטח בו יפעיל את העסק למערכות מים ולחשמל בכפוף למילוי כל התחייבויות המפעיל וזאת תמורת תשלום מלא וסדיר מצד המפעיל. ברם, אין בהתחייבות זו של המזמין כדי להטיל עליו לספק מים ו/או חשמל גם שעה שאין אספקה כזו למרכז הרפואי ו/או במקרה בו המפעיל יפר איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ובכלל זה חריגה מתנאי ההרשאה ו/או לעניין תשלום דמי ההרשאה הקבועים בהסכם זה.
- 2.2 מובהר ומוצהר בזאת בין הצדדים כי למפעיל לא ניתנות בשום צורה ודרך כל זכויות במבנה עצמו, ו/או במקרקעין, ולא ניתנות לו כל זכויות בעלות ו/או שכירות ו/או חזקה, אלא הרשאה חוזית מוגבלת לשימוש במבנה ובשטח למטרת מילוי תפקידי המפעיל לצורך ניהול העסק במתחם הכניסההמרכז הרפואי, ולמטרת ההרשאה בלבד.
- בנוסף לאמור לעיל, מוסכם כי למפעיל או לכל מורשיו, אין כל זכות לעשות כל שימוש, ארעי או קבוע, ביתרת שטח המבנה והמרכז בו נמצא המבנה למעט מאשר בשטח שהוקצה לו לניהול והפעלת העסק כמפורט במסמכי המכרז.
- 2.3 למען הסר ספק מוצהר ומובהר כי אין לקרוא כל הוראה ו/או הסכמה המובאת במסגרת חוזה זה כאילו היא מתכוונת להעניק למפעיל זכויות אחרות ו/או נוספות על הזכויות המוגבלות כאמור לעיל.
- 2.4 ההרשאה הניתנת למפעיל מותנית ומותלית במילוי כל נהלי המזמין על ידי המפעיל ובפעולת המפעיל בהתאם להוראות וההנחיות אשר תינתנה לו על ידי המזמין מפעם לפעם.
- 2.5 המפעיל לא ישתמש בשטח שהוקצה לו לניהול והפעלה של העסק ו/או במבנה לכל מטרה אחרת או שונה ממטרת ההרשאה המוצהרת לעיל ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב, ובכל מקרה לא יעשה שימוש בשטח שהוקצה לו ו/או במבנה לכל מטרה שאינה חוקית; מכל סיבה שהיא.
- מובהר כי גם אם נתנה הסכמת המזמין כאמור, הרי שהמזמין יכול לחזור בו ו/או לשנות את תנאי הסכמתו בכל עת ובלבד שתיתן על כך הודעה של שבוע מראש והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 2.6 הפרת האמור בסעיף 2 לעיל, ו/או כל סעיף משנה שלו ו/או כל חלק ממנו, תחשב להפרה יסודית של חוזה זה.

3 הצהרות והתחייבויות המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 3.1 כי הינו בעל הניסיון, הידע, הכישורים, המומחיות והיכולת לצורך מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה על הצד הטוב ביותר;

- 3.2 כי קיבל על עצמו את כל הנתונים והתנאים הרלוונטיים במסגרת הצעתו למכרז נשוא התקשרות זו, בדק תנאי המקום, תנועת המבקרים אליו וכל יתר התנאים אשר יש להם נגיעה לניהול השטח שהוקצה לו למטרת ההרשאה, וכי שקל ותמחר את כל הסיכונים הנובעים מהכנת המקום לשימוש למטרת ההרשאה וכי לא תהינה לו ו/או לכל מי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, כנגד המרכז הרפואי ו/או כנגד תאגיד הבריאות ו/או כנגד כל מי מטעמם בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם, שנגרמו למי מהם ו/או למי מטעמם ו/או שבהן נדרשו לשאת, במישרין ו/או בעקיפין, וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין שהן, בקשר לכך.
- 3.3 כי הוא מכיר את כל החוקים, התקנות, חוקי העזר והנהלים הקשורים בכל היבטי מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי כל פעולותיו תעשנה בהתאם להם ;
- 3.4 כי ינהל את העסק ברמה מקצועית מעולה, בנאמנות ולשביעות רצונו המלא של המזמין וכי ידוע לו כי במידה ולא ינהל את העסק עפ"י המפורט בחוזה זה ובמסמכי המכרז ולשביעות רצונו המלא של המזמין, יהיה המזמין רשאי לפנות את המפעיל, להפסיק את אספקת המים והחשמל לעסק, לתפוס או לפנות את כל המיטלטלין והסחורה מהעסק ולעשות בשטח שהוקצה למפעיל לצורך ניהול העסק ככל שירצה, לרבות מסירת ניהולו למפעיל אחר תחתיו ;
- 3.5 כי ינהל את העסק בעצמו, או בעצמו בשיתוף עם אחרים, ובלבד שאותם שותפים ו/או מועסקים אחרים יציגו למזמין, טרם תחילת עבודתם בחנות ו/או שיתופם עם המפעיל, תעודת יושר מהמשטרה, אלא אם הסכים המזמין אחרת, מראש ובכתב.
- 3.6 כי ידוע לו כי המזמין רשאי לפסול כל מועסק ו/או שותף בעסק בהתאם לשיקול דעתו המוחלט ולדרוש את הפסקת העסקתו ו/או שיתופו על ידי המפעיל, ובמקרה כזה יהיה המפעיל חייב להפסיק את העסקתו ו/או שיתופו של אותו אדם ולהחליפו באחר אשר יאושר על ידי המרכז הרפואי מראש.
- 3.7 כי הינו חברה/עוסק מורשה, המאוגד כדין מנהל ספרים כדין ועצמאי בהתאם לרישומי רשויות המס, וכי הוא ינהל את העסק תוך דיווח מלא ומפורט בהתאם לכל דין ותשלום כל הסכומים הנדרשים ממנו לרשויות המס באופן שוטף וסדיר. המפעיל יציג בפני המזמין את האישורים המתאימים כאמור לעיל, מיד עם דרישתה, מעת לעת.
- 3.8 המפעיל מצהיר כי אינו בהליכי פירוק ו/או הופעל צו כונס נכסים נגדו ו/או נמצא בעריכת הסדר נושים.
- 3.9 המפעיל מצהיר כי הינו משלם לעובדיו שכר מינימום כחוק, לרבות הפרשות בגין זכויות סוציאליות.
- 3.10 כי המפעיל או מי מטעמו אינו מועסק על ידי המזמין בין כעובד ובין בכל דרך אחרת וכי לא יתקיימו בינו ואו מי מטעמו לבין המזמין, המרכז הרפואי ו/או מי מטעמם יחסי עובד-מעביד, שותפות, קבלנות ו/או יחסים אחרים.
- 3.11 כי הוא מתחייב לנהוג בהתאם לכל דין ותוך התחשבות בסביבה המיוחדת בה יופעל וינוהל העסק ולפעול בהתאם לכך, תחת המגבלות הקיימות על רעש ומפגעים סביבתיים וכן לדאוג כי עובדיו ו/או כל מי הפועל מטעמו, יפעלו בהתאם למגבלות אלה.

- 3.12 המפעיל לא יציג את עצמו או את העסק שלו כשייך במישרין או בעקיפין למרכז הרפואי או לתאגיד הבריאות והוא מתחייב לנהוג באופן שיהיה ברור לכל לקוחותיו כי זהו עסק פרטי שהמרכז הרפואי ותאגיד הבריאות אינם אחראים לו. כמו-כן, המפעיל לא יהיה מוסמך להציג בשם תאגיד הבריאות ו/או המרכז הרפואי ו/או משרד הבריאות ו/או המדינה כל מצג שהוא, לא יתחייב בשם מי מהם בכל התחייבות וימנע מכל מעשה, מחדל או מצג העלולים ליצור את הרושם כאילו המפעיל הינו נציג, שלוח, שותף או עובד של המרכז הרפואי ו/או משרד הבריאות ו/או המדינה זכאי לפעול בשםם ו/או מטעמם.
- 3.13 המפעיל ישלם וינכה במלואם את כל התשלומים, המיסים וכל החיובים האחרים החלים עליו על פי כל דין בגין עבודתם של המועסקים על ידו ו/או מטעמו, לרבות מס הכנסה, ביטוח לאומי ותשלום קרנות סוציאליות. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי כלפי העובדים המועסקים על-ידו ו/או מטעמו ו/או כלפי ספקיו ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם, בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם.
- 3.14 המפעיל מצהיר ומתחייב כי אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת המונעת ממנו מלהתקשר בהסכם זה ולבצע את האמור בו ובנספחיו וכי כל פעולותיו תעשינה בהתאם להם.
- הצדדים מסכימים כי על ההרשאה לא תחול כל הגנה שהיא על פי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972 (להלן: "**חוק הגנת הדייר**") ולא על פי הוראות כל חוק אחר קיים, או שייחקק בעתיד, המגן על המפעיל או דייר בכל דרך שהיא, והחוקים האמורים ותיקוניהם, וכן התקנות ו/או הצווים שהותקנו או שיותקנו על פיהם אינם חלים על המפעיל ו/או על ההרשאה, ו/או על המבנה ו/או על החוזה.
- הוראות מיוחדות לעסקים בתחום המזון:**
- 3.15 המפעיל מתחייב לנהוג בהתאם להוראות כל דין, לרבות בנושאים הקשורים 'למטרת ההרשאה', לכל כללי התברואה, בטיחות המזון, החוקים, התקנות, הכללים וההנחיות הרלוונטיים הקשורים לממכר מזון בכלל, ולממכר סוג המזון נשוא 'מטרת ההרשאה' בפרט.
- 3.16 המפעיל מתחייב להחזיק על חשבונו ובאחריותו במשך כל תקופת החוזה ו/או הפעלת החנות תעודת כשרות מאת הרבנות הראשית לישראל וישמע לדרישותיה לרבות לעניין העסקת משגיח כשרות. המפעיל מתחייב להישמע להוראות הגוף הנותן את תעודת הכשרות ולהוראות רב המרכז הרפואי כפי שיהיו.
- 3.17 המפעיל יעבוד רק עם ספקים וחומרי גלם כשרים וידאג להמצאות בכל עת של תעודות כשרות מטעמם.
- 3.18 המפעיל מתחייב להמציא לכל המוצרים שהינו מספק אישור כשרות מטעם הרבנות הראשית לישראל ואישור כי הם מיוצרים ע"י בעל רישיון יצרן תקף.
- 3.19 המפעיל לא יפעיל את העסק ללא הקפדה על כללים ברורים ובתנאי מתפשרים של בטיחות מזון ושמירה על בריאות הסועדים.
- 3.20 המפעיל ידאג כי לכל מי שעובד במטבח של העסק או בהגשה מטעמו יהיה אישור מרופא תעסוקתי / רופא משפחה כי הוא יכול לעסוק במזון, האישור יהיה בתוקף של 12 חודשים ועל המפעיל לוודא כי האישורים בתוקף ולתעד אותם בתיק עובדים.

3.21 המפעיל מתחייב לשמור על בטיחות המזון, תחזוקת העסק, היגיינת עובדים וניקיון העסק והשטחים הצמודים לו בכל עת כמפורט במסמכי המכרז ולהישמע להוראות המזמין.

3.22 המפעיל לא יקבל בלעדיות על מכירת מוצרי מזון ושתייה במרכז הרפואי וידוע לו כי קיימים מזונות נוספים ו/או עסקים דומים בשטח המרכז הרפואי וכי מוצבות מכונות אוטומטיות לממכר מזון. כמו כן חל איסור מכירת אלכוהול וסיגריות והמפעיל לא יוכל למכור אלכוהול מכל סוג לרבות בירות בעסק.

4 עבודות ההכשרה

4.1 המפעיל יכשיר ויצייד את המינימרקט לצורך הפעלתו הראויה והתקינה, וככל שיהיה צורך בכך יבצע עבודות שיפוצים והכל על חשבונות ולשביעות רצון המרכז הרפואי.

4.2 המפעיל יידרש לבצע את עבודות ההכשרה במלואן, לרבות סיוד, צביעה, תיקוני רצפה, קירות, תקרה וכד', בדיקה תשתיות (ביוב ומים) וטיפול בהן במידת הצורך.

4.3 כל עבודות ההכשרה תבוצעה על ידי המפעיל ועל חשבונות במסגרת תקופת ההכשרה ובכל מועד אחר שבו יידרש לעשות כן ע"י המרכז הרפואי, בתיאום מראש, ולפי תוכניות הכשרה מפורטות, שיאושרו על "ד המרכז הרפואי מראש ובכתב ולשביעות רצונות לפי תוכניות מפורטות שיוגשו למרכז הרפואי ע"י המפעיל.

4.4 כל תוספת או חריגה מהתוכניות מותנים באישור מפורש מראש ובכתב של המרכז הרפואי.

4.5 המפעיל מתחייב לבצע את עבודות ההכשרה באופן שתגרם הפרעה מזכרית, ככל הניתן, לתפקודה השוטף של האוניברסיטה ולגורמים שלישיים בתחומה.

4.6 המרכז הרפואי יהיה רשאי להורות למפעיל על השעות בהן מותר לבצע עבודות ההכשרה ולחילופי על שעות בהן עליו לחדול מביצוען.

4.7 בתקופת ביצוע עבודות ההכשרה אין ולא תהא למפעיל או מי מטעמו זכות חזקה בשטח המינימרקט והם יהיו ברשי רשות לביצוע עבודות ההכשרה כאמור בלבד.

4.8 המפעיל לבדו יהיה אחראי לציוד ולחומרים שיובאו על ידו או על ידי מי מטעמו לשם ביצוע עבודות ההכשרה משך כל זמן הימצאם בשטח האוניברסיטה. המפעיל לא יניח כל ציוד או חומר במינימרקט, בפתחה וסביבתה ללא תיאום מראש עם המרכז הרפואי וללא אישורו.

4.9 המפעיל או מי מטעמו לא יהיו רשאים לאחסן או להניח חומרים וציוד בשטח המרכז הרפואי שמחוץ לשטח המינימרקט.

4.10 ככל שהמפעיל לא יסיים את עבודות ההכשרה בתוך 90 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה, מבלי שקיבל אישור המרכז הרפואי לכך מראש ובכתב, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם ויחלו ההוראות הבאות:

4.10.1 המרכז הרפואי יהיה רשאי לבצע את עבודות ההכשרה בעצמו והמפעיל יישא בכל העלויות הנובעות מכך.

4.10.2 בכל מקרה, המפעיל ישלם את דמי השכירות החודשיים ויעמוד בכל התחייבויותיו כמפורט בהסכם זה, החל ממועד קבלת ההודעה על הזכייה ועד מועד כניסת ביטול ההסכם לתוקף.

- 5. רשימות**
- 5.1 המפעיל, והוא לבדו, מתחייב לדאוג ויהא אחראי לקבל כל היתר, רשיון או הרשאה מכל גוף או רשות מוסמכת עפ"י דין הנדרשים כתנאי מוקדם או אחר להפעלת העסק, למטרת ההרשאה, כאמור בהסכם זה ולמשך כך תקופת ההתקשרות. כמו-כן, מתחייב המפעיל לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת כל היתר, רשיון או הרשאה, כאמור, ולקיימם כל תקופת חלותו של הסכם זה.
- המפעיל יפעל להוצאת רישיון עסק ויבצע כל מטלה או השקעה שתידרש במסגרת הבקשה להוצאת רישיון עסק על חשבונו בלבד כמפורט במסמכי המכרז.
- 5.2 המפעיל מצהיר, כי ידוע לו, כי לא חלה על המזמין כל חובה לפעול ו/או להשיג רישיון לניהול והפעלת העסק וכי לא חלה על המזמין כל חובה לשאת בתשלום ו/או הוצאה כלשהיא בקשר עם השגת רישיון לניהול העסק.
- 5.3 המפעיל והוא לבדו, יהיה אחראי לכל מקרה של ביצוע עבירות ו/או הפרות חוק ו/או הפרת תנאי כל רישיון ו/או היתר בקשר להפעלת העסק על ידו כאמור בהסכם זה ו/או אגב הפעלתה. שום דבר מהאמור בסעיף זה לא יחשב כהרשאה של המזמין למפעיל לספק למזמין שירותים ללא היתר ו/או תוך חריגה ממנו.
- 5.4 המפעיל ישא בכל קנס או עונש שיוטל בגין הפעלת העסק על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו ללא היתר או תוך חריגה מהיתר, בין אם יוטל על המרכז הרפואי ובין אם יוטל על המפעיל ו/או מי מטעמו. המפעיל מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמין בגין כל הוצאה (לרבות הוצאות משפטיות) או תשלום שנשאו בהם, או שידרשו לשאת בהם ובצירוף הפרשי הצמדה במקרה בו מי מנציגי ו/או ממנהלי המרכז הרפואי יתבעו לדין עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או מי מטעמו שיהיה בבחינת הפרת תנאי הרישיון ו/או ההיתר ו/או הפרת הוראת הסכם זה על-ידי המפעיל ו/או בכל הקשור לחנות, השימוש בה, פעילותה והכרוך בכך.
- 5.5 מוסכם, כי אי השגת רישיון כלשהו ו/או אי חידוש רישיון הדרוש למפעיל לניהול העסק ולהענקת השירותים על ידו כאמור בהסכם זה לא תשחרר את המפעיל מהתחייבות כלשהי על פי ההסכם.
- 6. תקופת ההתקשרות**
- 6.1 תקופת ההתקשרות להפעלת העסק תהיה ל-3 שנים והיא תחל במועד חתימת החוזה הכול באופן ובתנאים הנקובים בחוזה.
- 6.2 המזמין יהיה רשאי להאריך את תקופת התקשרות, ל-2 תקופות נוספות של עד שנה בכל פעם.
- 6.3 בנוסף לכל האמור לעיל, הזוכה יידרש להשלים את ביצוע כל העבודות הדרושות להכשרת והקמת המינימרקט, בתוך 90 ימים לכל היותר מקבלת ההודעה על הזכייה.
- 6.4 למרות האמור בסעיף זה לעיל, המזמין יהא רשאי לסיים את תקופת ההרשאה או התקופה המוארכת, לפי העניין, בכל עת ומכל סיבה שהיא, ומבלי שתחול עליו כל חובה לנמק את החלטתו, וזאת בהודעה בכתב אשר תימסר למפעיל לפחות 60 יום מראש. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי להודיע למפעיל על ביטול ההסכם ובאופן מיידי בכל עת, היה ויקבל הוראה חוקית מחייבת ממשרד הבריאות ו/או מכל רשות מוסמכת אחרת כי עליה לחדול מהפעלה של העסק.
- נתן המזמין הודעה על סיום תקופת ההרשאה כאמור לעיל ומכל סיבה שהיא, תכנס ההודעה לתוקפה בתוך 60 יום ממועד משלוחה בדואר רשום, כאשר אישור על משלוח ההודעה בדואר רשום ישמש כראיה למשלוח ההודעה (או באופן מיידי במקרה של הוראת רשות מוסמכת כאמור). מיד עם הכנס הודעת המזמין לתוקף, יפנה המפעיל את השטח שהקצה לו לניהול והפעלת העסק, כמפורט, זאת ללא כל תנאי או סייג. המפעיל מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל דרישה ו/או תביעה מהמרכז הרפואי ו/או מי מטעמו לפיצוי ו/או שיפוי ו/או כל טענה שהיא בגין סיום הסכם השכירות על ידי המזמין, כאמור.

זכות ההרשאה והשימוש בה על ידי המפעיל

7. המפעיל מצהיר כי בדק את המבנה ואת השטח/המקום בו יופעל וינוהל העסק וסביבתם כמו גם את מצבם המשפטי ומצא אותם מתאימים לדרישותיו ולמטרותיו.
- 7.1 המפעיל מתחייב להשתמש במקום ובשטח בו יופעל וינוהל העסק באופן זהיר והוגן ולמנוע כל קלקול או נזק במקום ו/או לעסקים אחרים או חנויות אחרות במקום ולהודיע לתאגיד על נזק, תקלה או פגם שיתהווה בשטח בו יופעל וינוהל העסק, וזאת מיד עם התהוותו ו/או כדי לוודא קיומן של הוראות ההסכם.
- 7.2 המפעיל מתחייב להשתמש בשטח שהוקצה לניהול והפעלה של העסק באופן שלא יגרום הפרעה ו/או יצור מטרד למבקרי המרכז הרפואי ו/או לתאגיד, מטופליהם, עובדי אורח בו וליתר הזכיינים של המזמין.
- 7.3 המפעיל מתחייב להפעיל את העסק בימים א'-ה' כל יום באופן רציף בין השעות 08:00 ועד לשעה 20:00 (וביום ו' וערבי חג עד שעה לפני כניסת השבת/החג) או כפי שיתבקש מעת לעת על ידי המזמין ולדאוג להצבת מספר מספיק של עובדים ו/או מועסקים אשר ידאגו לשירות מהיר, יעיל וברמה גבוהה של הלקוחות. מובהר כי לבקשת המזמין וכפי שיהיה מעת לעת, יפעיל המפעיל את העסק גם בימי המנוחה השבועיים וגם במועדים שלא צוינו בראשית סעיף זה.
- 7.4 המפעיל מתחייב להתקין מערכת מיזוג מרכזית בחנות על חשבון, בתיאום ובאישור של נציג המרכז הרפואי. המפעיל לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין השקעות כלשהן אשר ביצע במקום ובשטח כקובע בהסכם זה.
- 7.5 למען הסר ספק מובהר כי, בנוסף לדמי הזיכיון התשלום בגין הוצאות התפעול השונות ובהם, אספקת מים, חשמל, מיזוג אוויר לעסק וניקיון השטח לניהול והפעלה של העסק יחול על המפעיל.
- 7.6 כל עובדי המפעיל אשר יועסקו על ידו העסק יהיו בעלי תעודת זהות ישראלית, המורשים על פי כל דין לעבוד בישראל, ללא עבר פלילי ומעל גיל 18 המפעיל לא יעסיק בחנותו עובד כלשהו שיש לו עבר פלילי ו/או אינו בעל תעודת יושר מהמשטרה, ויחליף כל עובד/מועסק בחנות (בכל אופן שהוא, בין בשכר ובין באופן אחר) בהתאם להוראות המזמין שתינתנה לו בעניין זה, והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 7.7 המפעיל יהיה רשאי להציב במקום בעסק את רשימת המוצרים הנמכרים בו ואת מחירם הצבת המחירונים תאושר מראש ע"י המזמין ותהיה כפופה לעיצוב הכללי.
- 7.8 משך כל תקופת ההרשאה מתחייב המפעיל להחזיק בשטח שהוקצה לו לניהול העסק על כל חלקיו ואביזריו במצב טוב ותקין ולתקן מיד ועל חשבון כל נזק או קלקול שייגרם לעסק או לכל חלק מחלקיו, לרבות נזק או קלקול שיגרמו כתוצאה מבלאי סביר ומשימוש סביר וזהיר. בכל מקרה של נזק כנ"ל, יודיע על כך המפעיל למזמין, מיידית.
- 7.9 כל נזק ו/או קלקול בשטח העסק או בכל חלק מחלקיו יתוקן ע"י המפעיל באופן מיידית, מבלי שתהא לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין לפצותו ו/או לשפותו בגין התיקון הנדרש ועלותו ומבלי שתהיה למפעיל כל טענה ו/או דרישה כי המזמין יתקן בעצמו ועל חשבון את הנזק ו/או הקלקול, למעט נזק הנובע ממערכת החשמל ו/או האינסטלציה ו/או מיזוג האוויר, ככל שאלה יותקנו על ידי המזמין. במקרה של שינוי במערכות הנ"ל (חשמל, מיזוג אוויר ואינסטלציה), גם אם שינוי כאמור נעשה באישור המרכז הרפואי, יחויב המפעיל בעלות התיקון של המערכות הנ"ל, גם אם הקלקול ו/או הנזק ארע בחלק החנות שבו לא נערך שינוי של המערכות הנ"ל.
- 7.10 אופן ההקמה, הפעלה וניהול העסק וההוראות השונות לניהול והפעלת העסק מפורטות בנספח א' להסכם.
- 7.11 התנאים האמורים בסעיף זה על תתי סעיפיו הינם תנאים יסודיים והפרת אחד או יותר מהם תחשב להפרה יסודית של החוזה.
- 7.12

8. אחריות

- 8.1 המפעיל יהיה אחראי לנזקים, מכל סוג ומין שהוא, שיגרמו למקום ו/או לשטח שהוקצה לו לניהול והפעלה של העסק ו/או לתאגיד ו/או למרכז הרפואי ו/או לכל צד שלישי, והנובעים מרשלנות ו/או ממעשי ו/או מחדלי המפעיל, עובדיו, מוזמניו, לקוחותיו ואנשים מטעמו ו/או עקב ניהול עסקיו בחנות.
- 8.2 המפעיל יישא בכל אחריות שהיא ובחבות כלשהי לגבי נזק גוף ו/או אבדן ו/או נזק רכוש מכל סוג שהוא ו/או הפסד כספי כלשהוא אשר ייגרם למפעיל ו/או לתאגיד ו/או למרכז הרפואי לעובדיהם ו/או ללקוחותיהם ו/או למבקריהם ו/או לכל אחד אחר, אשר יימצא במבנה או בחנות, ומתחייב לשפות ולפצות את המרכז הרפואי כנגד כל דמי נזק שהם עלולים להתחייב לשלמו או שיאלצו לשלם עקב נזק מעין זה וכנגד כל הוצאה שהמרכז הרפואי הוציא בקשר לכל נזק כנ"ל לרבות בשל דרישה, תביעה כלשהי ו/או כל הליך משפטי שיוגשו בין פלילית ובין אזרחית, ככל שתביעה ו/או הליך זה נובע מאי קיום התחייבות כלשהי של המפעיל על פי חוזה זה, על פי תנאי המכרז ו/או על פי כל דין ו/או עקב התנהגות המפעיל.
- 8.3 התנאים האמורים בסעיף זה הינם תנאים יסודיים והפרת אחד או יותר מהם תחשב להפרה יסודית.

9. ביטוח – במסמך**10. התאמות פנימיות בשטח העסק**

- 10.1 המפעיל יקים יבנה, ויתאים את המיקום להפעלת העסק כן יעצבו בסגנון אדריכלי בהתאם להצעתו כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם לאישור והסכמת המזמין ובכתב על חשבונו בלבד ובאחריותו הבלעדית תוך תיאום עם המרכז הרפואי (בביצוע הפעולות האמורות יישמע המפעיל להנחיות המרכז הרפואי לרבות להנחיות קצין הביטחון של המרכז הרפואי).
- 10.2 המפעיל מתחייב לעשות את כל הסידורים הפנימיים בשטח שהוקצה להפעלת העסק על חשבונו ולהציב בעסק, על חשבונו ובאחריותו, דוכני תצוגה, מדפים, דלפקים וכל הדרוש להפעלת העסק, ועבודות אלו יתבצעו אלה במהלך תקופת השירותים בלבד, בד בבד עם ביצוע השירותים במלואם וזאת בהתאם לאישור המזמין ועל חשבונו של המפעיל.
- 10.3 בהקשר זה מצהיר המפעיל במפורש, כי ידוע לו שעבודות התאמה לשיפוץ העסק, עבודות ההתאמה המפורטות בסעיף 10.2 לעיל וכל עבודת התאמה נוספת אותה יידרש המפעיל לבצע במקומות השירות, יתבצעו אלה במהלך תקופת השירותים בלבד, בד בבד עם ביצוע השירותים במלואם, וזאת בהתאם לאישור המזמין ועל חשבונו המפעיל ובאחריותו.
- 10.4 אם יבצע המפעיל שינויים שלא על פי תנאי ס"ק 10.1 ו 10.2 לעיל יהא המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו המוחלט, לדרוש מהמפעיל להוציא את המתקנים ו/או החפצים שהתקין בעסק, על חשבונו המפעיל, ולהחזיר את מצב לקדמותו, והמפעיל מתחייב לעשות כן מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין. בכל מקרה לא יהיה המפעיל זכאי לתשלום בגין השינויים שבוצעו, גם אם השינויים, כולם או חלקם, אושרו על ידי המזמין ולא יהיה זכאי לתשלום פיצוי ו/או שיפוי כספי כלשהו, בגין נזקים שיגרמו לו. מוסכם על הצדדים כי במקרה והמזמין יידרש לשלם ו/או להוציא הוצאות כלשהן כדי להחזיר את מצב השטח שהוקצה להפעלת העסק לקדמותו ו/או כדי להסיר את השינויים שבוצעו על ידי המפעיל, מתחייב המפעיל לחזיר למזמין כל סכום שישולם על ידה מיד עם דרישתה הראשונה. אי ביצוע תשלום כאמור, ייחשב להפרת ההסכם ויקנה לתאגיד את כל הזכויות העומדות לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 10.5 לאחר סיום ההתקשרות בין הצדדים, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל ולהחזיר את שטח העסק למרכז הרפואי ולתאגיד כשהוא במצב טוב תקין וראוי לשימוש כפי שהועמד לשימוש המפעיל ביום בו קיבל אותו, למעט בלאי סביר, וזאת לא יאוחר משבעה ימים מתום ההתקשרות. ביצע המפעיל את ההתאמות והסידורים כקבוע בס"ק 10.1 ו 10.2 לעיל, יוציא המפעיל, אם יידרש לכך על ידי המרכז הרפואי, וככל שיידרש, את מלוא

ההשקעות והשינויים בתום תקופת ההרשאה, ויחזיר את המצב החנות לקדמותו באותו האופן בו נמסרה לו, לרבות כל תיקונים וצביעה, ככל שידרשו על ידי המרכז הרפואי, על מנת לתקן את הפגמים העלולים להיגרם מהוצאת הציוד וההשקעה על ידי המפעיל כאמור לעיל.

10.6 כל ההוצאות ו/או התשלומים הכרוכים בביצוע שינויים והחזרת השטח שהוקצה לעסק לקדמותו, ו/או ככל שיוורה לו המזמין יחולו על המפעיל.

11. דמי ההרשאה בגין הפעלת העסק

המפעיל ישלם למרכז הרפואי דמי הרשאה חודשיים בסכום שיוצע על ידו במכרז: _____ ש"ח (הסכום ימולא לאחר הזכייה), מראש וזאת בתחילת כל רבעון קלנדרי או באמצעות הוראת קבע או בכל דרך אחרת שיוורה לו המרכז הרפואי (להלן: "**דמי ההרשאה**" ואו "**דמי זיכיון**" או "**התמורה**").

המזמין לא יישא בכל עלות הנובעת מההוצאות החלות על הספק בגין הפעלת העסק לרבות עלויות **שכר, רכישת ציוד, ביטוחים, חומרים, עלויות ייצור, רווח תקורות, הוצאות חשמל, מים, מסים עירוניים נוספים החלים לפי כל דין.**

פיגור בתשלום התמורה ו/או (לרבות דמי הפדיון) ו/או איזה חלק מהן לתקופה העולה על 5 ימים יחשב הפרה יסודית של ההסכם.

מבלי לגרוע מאיזה מהסעדים ו/או הזכויות מכל התרופות העומדות לרשות המרכז הרפואי במקרה של אי תשלום איזה מהסכומים דלעיל, יישאו כל סכומים שלא שולמו במועד הצמדה וריבית בגובה הריבית המרבית המחושבת והנגבית בבנק לאומי לישראל בע"מ בגין משיכת יתר בלתי מאושרת בחח"ד, וזאת מהמועד הקבוע לתשלום על פי חוזה זה ועד לתשלום הסכומים בפועל.

המרכז הרפואי יהא רשאי בכל עת להודיע על ביצוע התשלום באופן שונה ו/או לאדם לגוף שונה מזה המפורט בהסכם זה והמפעיל יהיה מחויב לפעול על פי הוראות אלו ובלבד שההודעה תהיה בכתב.

12. דיווחים ובדיקת חשבונות

למזמין תהיה זכות לבחון, בכל עת, את החשבונות, החשבוניות, הקבלות וכל ספרי החשבונות של העסק ושל המפעיל, בין בעצמו ובין על ידי רואה חשבון, או כל מי מטעמו.

13. המחאת זכויות

13.1 המזמין יהיה רשאי להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן בתמורה או שלא בתמורה בכל אופן שימצא לנכון (לרבות בדרך של מכירה, העברה, המחאה, מיזוג ו/או שעבוד) וזאת תוך שמירה על מלוא זכויות המפעיל על פי חוזה זה.

13.2 המפעיל מתחייב שלא למסור ו/או להעביר ו/או להשכיר ו/או לשעבד את השטח שהוקצה לו לניהול והפעלת העסק ו/או כל חלק ממנו ו/או את תכולתו בכל אופן שהוא ו/או את הזכויות הנובעות מהמכרז ו/או מהסכם זה, לרבות בדרך של מכירה, העברה, המחאה, מיזוג ו/או שעבוד) וכן לא להעניק לכל צד שלישי זכויות כלשהן בשטח העסק, בין במישרין ובין בעקיפין, וכן לא להרשות למישהו אחר להשתמש בשטח שהוקצה לניהול ולהפעלת העסק ו/או בחלק ממנו וכן לא לשתף מישהו בהחזקת וניהול העסק ו/או בשימוש בה או בכל הנאה ממנה, בין אם ההנאה או השימוש הם מלאים ו/או חלקיים ו/או מוגדרים או שאינם מוגדרים, אלא, באישור מראש ובכתב של המרכז הרפואי. הפרת האמור בס"ק זה הינה הפרה יסודית.

14. תשלומי מיסים

- 14.1 המפעיל ישא, במועד, בתשלום כל המיסים העירוניים והאחרים כמו גם בכל התשלומים לרשות המקומית החלים על השטח שהוקצה למטרת ההרשאה כמי שמנהל עסק במקום לרבות מס מעסיקים, ככל שקיים לרבות תשלום בגין מים, חשמל גז וארנונה לרשות המקומית ובכל ההוצאות השוטפות לניהול העסק במבנה (לרבות ניקיון, החזקה, ביטוח, שמירה, פחי אשפה), והמפעיל מתחייב לשלם את כל התשלומים הנ"ל מיד עם קבלת דרישה ראשונה על כך בין מהרשות הרלבנטית או מהמרכז הרפואי או עם קבלת החשבונית לפי המוקדם.
- 14.2 בנוסף לאמור לעיל ישלם המפעיל את כל המסים ותשלומי החובה האחרים אשר חלים ו/או יחולו על השטח שהוקצה למטרת ההרשאה ו/או על ניהול עסקו של המפעיל במקום, וזאת בין שישלם במישרין לרשויות ובין שישלם לתאגיד כהחזר עבור תשלום ששולם לרשויות.
- 14.3 המפעיל מתחייב להמציא למזמין, לפי דרישה, קבלות על תשלום כל המיסים ו/או התשלומים החלים עליו והמפורטים בחוזה זה.
- 14.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הרי במקרה שהמפעיל לא ישלם איזה מהתשלומים החלים עליו כאמור לעיל, יהיה רשאי המזמין, אך לא חייב, לשלם תשלומים אלה, או חלקם, בעצמו והמפעיל מתחייב להחזיר לתאגיד כל סכום אשר שולם על ידו כאמור לעיל מיד עם דרישתו.
- 14.5 התנאים האמורים בסעיף זה הינם תנאים יסודיים והפרת אחד או יותר מהם תחשב להפרה יסודית.

15. הפרה

מבלי לפגוע בכלליות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, יהיה רשאי המזמין לבטל חוזה זה לאלתר וכן לתפוס חזקה בשטח שהוקצה למטרת ההרשאה ו/או לנתק את זרם החשמל ו/או המים ו/או להחליף המנעולים או חלקם ו/או לפנות כל חפצי המפעיל ממנה, במקרה בו ינוהל העסק תוך הפסדים קבועים לאורך זמן באופן שיש בו, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, ו/או באופן שלדעת המזמין יש בו כדי להוות מטרד או להפריע לפעילות המרכז הרפואי, או שיש בפעולתו פגיעה במרכז הרפואי ובשמו הטוב ו/או הפרת איזה מהתחייבויות המפעיל על פי כל דין ו/או על פי ההסכם.

16. פינוי המבנה

- 16.1 בתום תקופת ההרשאה, או בחלוף 60 יום מקבלת הודעת המזמין על סיום תקופת ההתקשרות, או לאחר ביטול החוזה על פי כל דין ו/או על פי הוראת ההסכם, לפי המוקדם בניהם, לרבות מן הטעמים הנזכרים בסעיף 15 לעיל, מתחייב המפעיל לפנות את כל חפציו משטח שהוקצה לו למטרת ההרשאה ולהחזיר את המקום והשטח לתאגיד כשהוא במצב טוב תקין וראוי לשימוש כפי שהועמד לשימוש המפעיל ביום תחילת תקופת ההרשאה, וכשהוא פנוי מכל אדם וחפץ ושלט, פרט לדברים שאסור למפעיל להוציאם מהחנות על פי חוזה זה. הפרת האמור בס"ק זה הינה הפרה יסודית.
- 16.2 בכל מקרה של הפרת תנאי יסודי מתנאי חוזה זה מצד המפעיל ו/או מי מטעמו יהיה המרכז הרפואי רשאי לדרוש פינוי מידי של העסק על ידי המפעיל ומכל הבא מטעמו, ולדרוש החזרת השטח שהוקצה לו למטרת ההרשאה לרשותו ולחזקתו הבלעדית של המרכז הרפואי, וזאת כשהשטח שהוקצה למטרת ההרשאה פנוי מכל אדם וחפץ. אי תיקון הפרה שאינה יסודית תוך 14 יום מהודעת המרכז הרפואי על כך למפעיל, יחשב להפרה יסודית.
- 16.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרי בכל מקרה בו לא יפנה המפעיל את העסק בהתאם לאמור לעיל, יהיה רשאי המרכז הרפואי, אך לא חייב, לפנות מהשטח שהוקצה למטרת ההרשאה את כל החפצים, המיטלטלין והסחורה ככל שיהיו בשטח ולהעבירם לאחסון, והכל על חשבון המפעיל.
- המפעיל מסכים ומאשר כי במידה ולא יפנה את ביתה קפה עם קבלת הודעת המרכז הרפואי כאמור לעיל הוא מתיר לתאגיד לעשות ככל הנדרש בהתאם לשיקול דעתה לפינוי מיידי ומוחלט של העסק מכל אדם וחפץ, ובכלל זה ניתוק המים, החשמל וקווי הטלפון מהחנות.

- 16.4 בגין כל יום איחור בפינוי העסק עם תום תקופת ההרשאה כאמור לעיל בהתאם להוראות חוזה זה, ישלם המפעיל לתאגיד סכום בשקלים חדשים השווה ל-500 ₪ כפיצוי קבוע ומוסכם מראש מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לכל סעד נוסף על פי כל דין.

17. קיצוץ

המפעיל לא יהיה רשאי לקצוץ סכומים כלשהם מסכומים שעליו לשלם לתאגיד, למרכז הרפואי ו/או למי מטעמם מכל סיבה שהיא.

18. בטחונות

- 18.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, וכתנאי לתחילת תוקפו של החוזה, יפקיד המפעיל בידי המזמין ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המזמין, בסכום של 30,000 ₪ להסכם ולתקופה של 3 חודשים נוספים לאחר תום תקופת ההרשאה. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כשהמדד הבסיסי הינו מדד החודש בו הוגשה הצעת המפעיל לתאגיד. במקרה של חידוש/הארכת ההסכם, יהיה על המפעיל להמציא ערבות חדשה לפחות 30 ימים טרם פקיעת הערבות שתוקפה עומד לפוג. תנאי זה הנו תנאי יסודי.
- 18.2 המזמין יהיה רשאי לעשות שימוש בערבות הבנקאית, לחלטה, ולגבות את כולה או חלקה, לפי העניין ולפי שיקול דעתו, עקב כל הפרה של חוזה זה על ידי המפעיל, אשר לא תוקנה במלואה לאחר שנמסרה לו דרישה לתיקון על ידי המרכז הרפואי, לפחות 14 ימים מראש ו/או עקב כל הפרה יסודית של החוזה.
- 18.3 בכל מקרה בו גבה המרכז הרפואי את הערבות, כולה או מקצתה, ידאג המפעיל להשלים את סכום הערבות החסר באופן מיידי, וזאת באופן שבכל זמן תוקפו של החוזה, ולתקופה של 3 חודשים לאחר סיומו או ביטולו, תעמוד הערבות בתוקף בסכומה המלא.
- 18.4 במידה והמרכז הרפואי יעשה שימוש בזכותו להארכת החוזה כקבוע, יחדש המפעיל את הערבות בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעת המרכז הרפואי על הארכת תוקף החוזה, לתקופה של הארכת ההסכם ו- 3 חודשים נוספים, ויעשה כן באופן שבכל עת תהיה הערבות תקפה למשך כל תקופת החוזה או התקופה המוארכת בתוספת 3 חודשים.

19. העדר תחולת יחסי עובד מעביד

- 19.1 המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כדלהלן:

פעילות המפעיל הנה עצמאית, אין הוא משתלב במסגרת הארגונית והתפעולית של מדינת ישראל, תאגיד הבריאות ו/או המרכז הרפואי ואין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המפעיל לבין המרכז הרפואי ו/או המדינה יחסי עובד מעביד. המבצע מטעם המפעיל איזה מהפעולות נשוא הסכם זה, ייחשב כעובד או כקבלן של המפעיל בלבד, ולא יהיו בין המועסק כאמור ובין המרכז הרפואי, תאגיד הבריאות ו/או המדינה כל יחסי עובד מעביד. המפעיל ישלם ויישא בכל תשלומי מס ההכנסה, הביטוח הלאומי וכל מס ו/או תשלום אחר שיגיע ממנו עקב ביצוע התחייבויותיו/פעולותיו לפי הסכם זה ו/או עקב ההכנסות שיהיו לו מכוחו, לרבות תשלומים בגין עובדיו וביטחונם הסוציאלי. המפעיל

מתחייב בזאת לשפות את המרכז הרפואי על מלוא הסכום שתידרש ו/או תתבע לשלם, למי שידרוש ו/או יתבע את המרכז הרפואי כמעבידו בגין עבודתו במסגרת פעילותו נשוא הסכם זה על פי ההסכם ואשר אינו מוכר על ידי.

- 19.2 לא יתקיימו יחסי עובד מעביד בין עובדי המפעיל לבין המרכז הרפואי לגליל או תאגיד הבריאות.

19.3 המרכז הרפואי יהיה רשאי לדרוש מהמפעיל, מטעמים סבירים, בכל עת שימצא לנכון להימנע מלהעסיק במינימרקט עובד מסוים או להחליף עובד מועסק קיים בעובד אחר. המרכז הרפואי לא יישא בכל הוצאה שהיא בגין החלפת אותו עובד ולא יפצה את המפעיל או את העובד בדרך כלשהיא בגין ההחלפה.

20. כניסה וחניה במתחם המרכז הרפואי

- 20.1 המפעיל יעביר למזמין, רשימת רכבים ומספרי רישוי, עבורם יתן המרכז הרפואי אישור כניסה לצורך ביצוע התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ולצורך ניהול והפעלת העסק (אך לא לצורך חניה). אישור הכניסה יהיה זמני ואך ורק לצורך ביצוע הפעולה שלשמה ביקש המפעיל מהמרכז הרפואי לאפשר את כניסתם.
- 20.2 בנוסף על האמור לעיל, מוסכם כי החניה בשטחי החניה של המרכז הרפואי תעשה על פי קביעת תאגיד הבריאות ו/או המרכז הרפואי, על פי שקול דעתם הבלעדי, אם וככל שיינתנו למפעיל ובכפוף לכל נהלי החניה במקום כפי שיהיו מעת לעת.
- 20.3 מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה, המפעיל מאשר כי ידוע לו והוא מסכים לכך כי לא תחול על המרכז הרפואי החובה להעמיד שרותי חניה כלשהם במרכז הרפואי, למעט מתן רשות כניסה לרכבי המזמין, כאמור לעיל, אשר יאושרו מראש ובכתב על ידי המרכז הרפואי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המרכז הרפואי לא תחולנה אחריות כלשהי וכן לא יחולו חובות שומר (בין שומר בשכר ובין שומר חינם), ובכלל זה, במקרה של נזק לרכביו או לרכבים של צד שלישי כלשהו הבא מטעמו ומכוחו של המפעיל ו/או במקרה של גניבה.

21. סמכות שיפוט:

לבית המשפט בחיפה תהיה הסמכות הבלעדית לדון בכל דבר ועניין הנוגע במישרין או בעקיפין הנוגע למכרז וביצוע הסכם זה.

22. שונות

- 22.1 בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות בין איזה מהוראות הסכם זה ו/או לבין הוראות כל דין, יהיה על המפעיל להשתדל למלא ההוראות כך שידורו בכפיפה אחת. בכל מקרה כאמור תהיה לתאגיד הזכות לקבוע איזו הוראה תגבר ולאיזה עניין ועפי שיקול דעתו הבלעדי של המרכז הרפואי.
- 22.2 הצדדים מסכימים כי האמור בחוזה זה משקף את כל המוסכם ביניהם ללא סייג, וכי אין הם קשורים עוד בכל הבטחות, הצהרות, מצגים והתחייבויות בעל פה ו/או בכתב שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם בכלל, טרם מועד חתימת חוזה זה.
- 22.3 כל שינוי או תוספת לחוזה זה ייעשו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים.
- 22.4 הסכם זה הנו חלק מהמכרז על נספחיו. התחייבויות המפעיל הינן בנוסף להתחייבויותיו והצהרותיו כפי שבאו לידי ביטוי במסמכי המכרז והצעתו. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או כפל משמעות וכיוצא"ב, בין הוראות חוזה זה לבין כל אחד ממסמכי המכרז, יראו בהסכם על נספחיו כמוסיפות על התחייבויות המפעיל ולא כגורעות ממנו.

23. הודעות

כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה הן כמופיע בכותרת לחוזה זה, וכל הודעה שתישלח על ידי צד אחד למשנהו יש לשלוח בדואר רשום או במסירה אישית, והיא תחשב כאילו הגיעה לתעודתה לאחר 3 ימי עסקים מעת מסירתה למשלוח בדואר רשום, או יום עסקים אחד לאחר שנמסרה ביד ובלבד שנתקבל אישור מסירה.

לראיה באנו על החתום :

המפעיל

המרכז הרפואי לגליל

מסמך ה'
נוסח כתב ערבות

לכבוד
המרכז הרפואי לגליל
הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 15,000 ₪
(במילים) _____

שיוצמד למדד*) _____ מתאריך _____
(תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר

עם מכרז מס' 15/18 להכשרה, ניהול והפעלת מינימרקט _____

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך 12/8/2018 עד תאריך 12/11/2018.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____
שם הבנק/חב' הביטוח

_____ מס' הבנק ומס' הסניף כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

_____ תאריך שם מלא חתימה וחותמת

(*) אם נדרשת ערבות צמודה

מסמך ו'

דרישות הביטוח ואישור ביטוחים

ביטוח

המפעיל מתחייב, לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל, ולהציג למרכז הרפואי לגליל את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:-

השלב הראשון - עבור ביצוע עבודות התאמה

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה

המפעיל ירכוש ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה בגין ביצוע כל העבודות הנדרשות להתאמת המבנה המושכר למינימרקט בתחומי מרכז הרפואי לגליל, כל החומרים והציוד לכל תקופת העבודות ואשר יכלול:-

פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים, האביזרים והציוד על בסיס ערך כחדש. למען הסר ספק הכיסוי יכלול גם כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה, סיכוני פריצה, גניבה ושוד.

הכיסוי יכלול גם:

1. ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – גבול אחריות לא יפחת מסך 50,000 דולר ארה"ב על בסיס נזק ראשון לא כפוף לביטוח חסר;
3. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך על בסיס נזק ראשון לא כפוף לביטוח חסר - גבול אחריות לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב;
4. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו כהלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.
5. כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול אחריות שלא יפחת מסך 100,000 דולר ארה"ב בכפוף להשתתפות עצמית של המפעיל שלא תעלה על 10%.
6. שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 25,000 דולר ארה"ב;
7. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריותו החוקית של המפעיל כלפי צד שלישי על פי כל דין, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,500,000 דולר ארה"ב בגין נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופת הביטוח, כולל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב.

הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול כיסוי לחבות המבוטח בגין שימוש בציוד מכני הנדסי הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא חלה חובה לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים בגבול אחריות של לא יפחת מסך 1,250,000 דולר ארה"ב.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי ;

פרק ג' – ביטוח חבות המעבידים

1. לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע העבודות, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
2. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב.

כללי

בפוליסת הביטוח הנדרשת יכללו התנאים הבאים :-

1. לשם המבוטח יתווספו מבוטחים נוספים : ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל;
2. תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים ;
3. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום למנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז הרפואי לגליל ;
4. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון ;
5. המפעיל אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה ;

6. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על המפעיל;
7. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח;
8. תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל ובכפוף לביטול חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי ככל שקיים.

השלב השני – ממועד הכנסת תכולה ו/או ציוד ו/או רכוש כלשהו למבנה המושכר או מתאריך תחילת תקופת ההפעלה ו/או מיום מסירת החזקה במבנה המושכר.

1. ביטוח חבות המעבידים

- א. המפעיל יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
- ג. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם;
- ד. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי המפעיל, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- א. המפעיל יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, כולל כיסוי/ביטול חריג בגין הרעלה במאכל ובמשקה, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 1,500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
- ג. בפוליסה יכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability;
- ד. כל סייג/חריג לגבי רכוש והמתייחס לרכוש מדינת ישראל שהמפעיל או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו-יבוטל;
- ה. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי;
- ו. הביטוח יורחב לכסות נזקים שייגרמו כתוצאה מפריקה וטעינה על ידי ובאמצעות מכשירי הרמה מכל סוג שהוא. אם קיים סייג/חריג לגבי טעינה ופריקה, הוא יבוטל;
- ז. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם;

ח. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המפעיל והפועלים מטעמו.

3. ביטוח רכוש

המפעיל יבטח את תכולת המושכר, כולל ציוד וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות המפעיל לרבות כל תיקון, שינוי, שיפור ותוספת למושכר שנעשו ו/או יעשו על ידי המפעיל ו/או הבאים מטעמו בביטוח אש מורחב בערכי כינון.

הפוליסה תכלול סעיף שיעבוד תגמולי הביטוח לטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל בגין נזק להשקעות אשר בוצעו במבנה המושכר.

4. ביטוח אובדן רווחים

ביטוח אובדן רווחים/אובדן תוצאתי למפעיל בעקבות נזק שנגרם למבנה המושכר ו/או לתכולתו מחמת הסיכונים המבוטחים כאמור לעיל, למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים לפחות. למרות האמור. **מוסכם כי המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן רווחים/אובדן תוצאתי כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שאם לא ערך ביטוח כאמור הוא פוטר את משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל, מכל אחריות לשיפוי כאילו נערך הביטוח במלואו.**

כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים :-

- א. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – משרד הבריאות, **המרכז הרפואי לגליל**, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל;
- ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום למנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז הרפואי לגליל;
- ג. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;
- ד. המפעיל אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות;
- ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על המפעיל;
- ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח;

ז. תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל ובכפוף לביטול חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי ככל שקיים.

העתקי פוליסות הביטוח, מאושרת ע"י המבטח או אישור בחתימתו על קיום הביטוחים כאמור יומצאו על ידי המפעיל למרכז הרפואי לגליל עד למועד חתימת החוזה.

המפעיל מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח.

המפעיל מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל -

משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל בתוקף.

המפעיל מתחייב להציג את העתקי פוליסות הביטוח המחודשות מאושרות וחתומות ע"י המבטח או אישור בחתימת מבטחו על חידושן למרכז הרפואי לגליל לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את המפעיל מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל על כל זכות או סעד המוקנים לה על פי דין ועל פי חוזה זה.

*

*

*

נספחי ביטוח - אישורי קיום ביטוחים

לכבוד

מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל;
בכתובת: ת.ד. 21 נהריה 221001

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוח קיום עבודות קבלניות/ בהקמה

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבטחנו _____ (להלן "המפעיל")

לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר עם ביצוע עבודות שיפוץ, הכשרה והתאמה של המבנה המושכר להקמת מינימרקט בתחומי המרכז הרפואי לגליל, בהתאם למכרז וחוקה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל, את הביטוח המפורט להלן:

ביטוח עבודות קבלניות/הקמה – פוליסה מס' _____

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה בגין ביצוע כל העבודות הנדרשות עבודות שיפוץ, הכשרה והתאמה של המבנה המושכר להקמת מינימרקט בתחומי המרכז הרפואי לגליל, כל החומרים והציוד לכל תקופת העבודות ואשר יכלול:-

פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערך של כל העבודות כולל כל החומרים, האביזרים והציוד על בסיס ערך כחדש. כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה, סיכוני פריצה, גניבה ושוד.

הכיסוי כולל גם:

1. ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – גבול אחריות לא יפחת מסך 50,000 דולר ארה"ב על בסיס נזק ראשון לא כפוף לביטוח חסר;
3. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך על בסיס נזק ראשון לא כפוף לביטוח חסר - גבול אחריות לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב;

4. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו כהלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.
5. כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול אחריות שלא יפחת מסך 100,000 דולר ארה"ב בכפוף להשתתפות עצמית של המפעיל שלא תעלה על 10%.
6. שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 25,000 דולר ארה"ב.
7. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריותו החוקית של המפעיל כלפי צד שלישי על פי כל דין, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,500,000 דולר ארה"ב בגין נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופת הביטוח, כולל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב.

הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול כיסוי לחבות המבוטח בגין שימוש בציוד מכני הנדסי הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא חלה חובה לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים בגבול אחריות של לא יפחת מסך 1,250,000 דולר ארה"ב.

הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי ;

פרק ג' – ביטוח חבות המעבידים

1. לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע העבודות, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
2. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב.

הפוליסה כוללת:

1. לשם המבוטח יתווספו מבוטחים נוספים: ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל ;
2. תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים ;
3. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום למנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז הרפואי לגליל ;

4. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

5. המפעיל אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה.

6. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על המפעיל.

7. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

8. תנאי הכיסוי של הפוליסה לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסת נוסח ביטוח" (יש לציין שנה), בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל

9. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסה המקורית עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה ובלבד שאין בשינויים אלו כדי לגרוע מתנאי הפוליסה המקורית.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחתימת המבטח

תאריך

*

*

*

השלב השני – ממועד הכנסת התכולה ו/או הציוד ו/או רכוש כלשהו למבנה המושכר או מתאריך תחילת תקופת ההפעלה ו/או מיום מסירת החזקה במבנה המושכר.

לכבוד

מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל

בכתובת: ת.ד. 21 נהריה 221001

סימוכין: 1499

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן "המפעיל")

לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר להכשרה, ניהול והפעלת מינימרקט בתחומי המרכז הרפואי לגליל, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל, את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח חבות המעבידים – פוליסה מס'

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם;
4. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי המפעיל, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – פוליסה מס'

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש, כולל כיסוי/ביטול חריג בגין הרעלה במאכל ובמשקה, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 1,500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
3. בפוליסה יכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.

4. כל סייג/חריג לגבי רכוש והמתייחס לרכוש מדינת ישראל שהמפעיל או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו-מבוטל.
5. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
6. הביטוח מורחב לכסות נזקים שייגרמו כתוצאה מפריקה וטעינה על ידי ובאמצעות מכשירי הרמה מכל סוג שהוא. אם קיים סייג/חריג לגבי טעינה ופריקה, הוא מבוטל;
7. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם;
8. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המפעיל והפועלים מטעמו.

ביטוח רכוש – פוליסה מס'

ביטוח תכולה, ציוד וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות המפעיל לרבות כל תיקון, שינוי, שיפור ותוספת למבנה המושכר שנעשו ו/או יעשו על ידי המפעיל ו/או הבאים מטעמו בביטוח אש מורחב בערכי כינון. הפוליסה כוללת סעיף שיעבוד תגמולי הביטוח לטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל בגין נזק להשקעות אשר בוצעו במבנה המושכר.

ביטוח אובדן רווחים – פוליסה מס'

ביטוח אובדן רווחים/אובדן תוצאתי למפעיל בעקבות נזק שנגרם למבנה המושכר ו/או לתכולתו מחמת הסיכונים המבוטחים כאמור לעיל, למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים לפחות.

כללי

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל**, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.
2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום למנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז הרפואי לגליל;
3. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
4. המפעיל אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על המפעיל.
6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

7. תנאי הכיסוי של הפוליסות לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט _____ (יש לציין את השנה)", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל ובכפוף לביטול חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה ובלבד שאין בשינויים אלו כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך

מסמך ז'

תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר _____ להכשרה ניהול והפעלת מינימרקט במרכז הרפואי אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

☐ המציע ובעל זיקה אליו לא הורשע ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע בהתקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם: _____

תאריך: _____

חתימה + חותמת: _____

אישור עורך הדין[נא לוודא שסומן X במשבצת המתאימה בתצהיר]

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת
-------	-------------	--------------